

Uchwała Nr XXI/136/16
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 26 stycznia 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 66/2, 67/3, 67/4, 65/11, w obrębie geodezyjnym Kronowo, gmina Barczewo.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Barczewie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 66/2, 67/3, 67/4, 65/11, w obrębie geodezyjnym Kronowo, gmina Barczewo, z przeznaczeniem na eksploatację kruszywa naturalnego.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały.

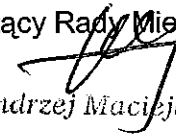
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Barczewie


Andrzej Maciejewski

do Uchwały Nr XXI/136/16
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 26 stycznia 2016r.

Uzasadnienie.

Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 66/2, 67/3, 67/4 w obrębie geodezyjnym Kronowo, gmina Barczewo z funkcji rolnej na funkcję eksploatacji kruszywa naturalnego, oraz zmianę zasad zagospodarowania sąsiadującej działki nr 65/11, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr VII/42/2011 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2011 r.

Wobec powyższego, Rada Miejska w Barczewie, po przeprowadzeniu analizy, podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyżej wymienionych działek.

Teren wskazany do opracowania planu położony jest w północnej części gminy Barczewo, na zachód od drogi wojewódzkiej Ruszajny – Kronowo. Obejmuje grunty o łącznej powierzchni 18,2501 ha.

Teren ma techniczne możliwości wyposażenia w media niezbędne do planowanej działalności.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo działki nr 67/3, 67/4 oraz 65/11 przeznaczone są m.in. pod eksploatację kopalni. Natomiast działka 66/2 położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne. W trakcie toczącej się obecnie procedury zmiany studium gminy Barczewo, w projekcie został uwzględniony wniosek inwestora w sprawie przeznaczenia działek 65/11, 66/2, 67/3 i 67/4 pod eksploatację kopalni.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.):

- przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, poprzez ocenę uwarunkowań faktycznych i prawnych; wynika z niej, że inwestor będzie posiadał tytuł prawny do całego planowanego terenu "wydobycia surowców, przed uzyskaniem stosownej koncesji. Teren ten stanowią grunty orne (klasy IIIb, IVa, IVb), łąki (klasy IV), pastwiska (klasy IV, V i VI) obecnie częściowo użytkowane rolniczo i nieużytki.

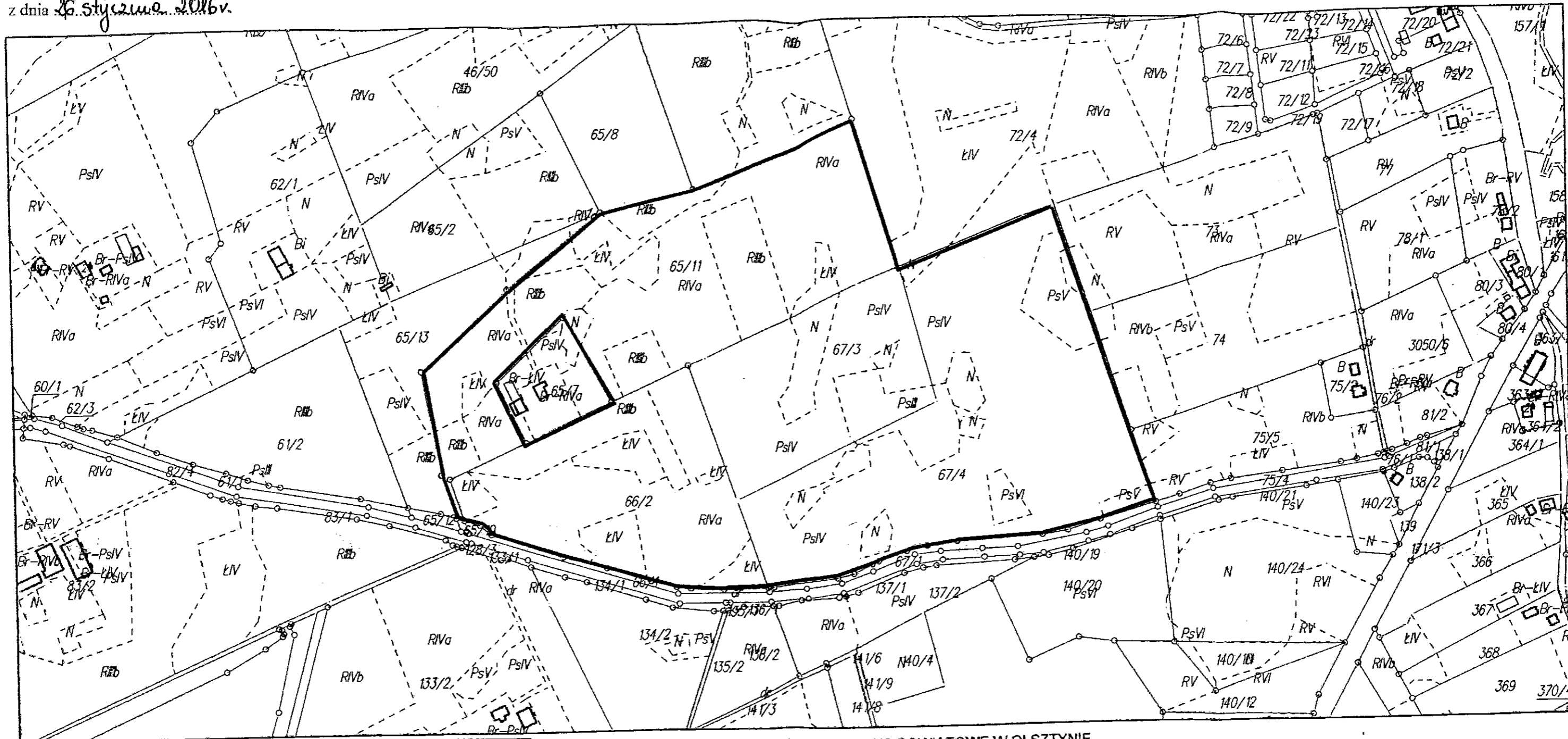
Na terenie tym (poza działką nr 65/11) nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia planu dla tego terenu. Na terenie działek 66/2 oraz 67/3 zaawansowana jest procedura udokumentowania złoża kruszywa naturalnego. W przyszłości planuje się udokumentowanie również złoża kruszywa naturalnego na perspektywicznej działce jego występowania oznaczonej nr 67/4. Wskazuje to na zasadność przeznaczenia w/w terenu na kopalnię kruszyw. Będzie to bowiem realizacją kierunków polityki przestrzennej Gminy Barczewo zawartej w studium gminy.

- przeprowadzono analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium gminy - ustalono, że projekt nowego studium wskazuje na możliwość lokalizowania kopalni kruszyw naturalnych na wnioskowanych terenach.

Za przyjęciem wniosku do realizacji przemawiają przede wszystkim możliwość racjonalnego, zgodnego z polityką przestrzenną Gminy Barczewo zagospodarowania terenu oraz możliwość uzyskiwania przez Gminę Barczewo przychodów z tytułu podatku od nieruchomości.

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr **XXI/136/16**
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia **26 stycznia 2016 r.**

— - Granica terenu objętego planem



Poświadczają zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA skala 1:5000
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2814.2015.200
Data wykonania kopii	2015-10-01
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO <i>Barbara Samoraj</i> inspektor w Wydziale Geodezji

JEDNOSTKA UDOSTĘPNIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE

Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-ZGK.6642.2.2015.0017

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Jednostka ewid.: 281401_5 Barczewo
Obręb.: 0010 Kronowo

Układ współrzędnych: PL 2000
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86

Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Sporządził(a): BARBARA SAMORAJ

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Piłsudskiego 5
10-516 Olsztyn
60