

Uchwała nr XLVIII(353)2018

Rady Miejskiej w Barczewie

z dnia 23 stycznia 2018 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Barczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) oraz art. 11 pkt 12, art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Barczewie uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo, przyjętego uchwałą XLIV/354/2001 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr LII/394/10 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 maja 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr VI(37)15 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 lutego 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIII(148)16 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 marca 2016 r. zwaną dalej „Studium”, w granicach określonych w Załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst Studium obejmujący część Uwarunkowania i część Kierunki z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany,
- 2) załącznik nr 2 – rysunek uwarunkowań rozwoju w skali 1:10 000,
- 3) załącznik nr 3 – ujednolicony rysunek kierunków zagospodarowania w skali 1: 10 000 z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Maciejewski

Uzasadnienie

Do uchwały nr XLVIII(353)2018 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 stycznia 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo

Rada Miejska w Barczewie podjęła uchwałę Nr XXXVII/251/2017 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo. Uchwała ta stanowiła podstawę dla Burmistrza Barczewa do podjęcia działań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zmierzały do opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo.

Zmiana polegała na:

- 1) uwzględnieniu w Studium ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Barczewo (Uchwała Nr XXXV/231/05 z dnia 2005-05-23), który tereny w sporządzonym w 2016 r. Studium oznaczone jako „tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania” przeznacza na „Teren zabudowy zagrodowej” a część pod „Teren trwałych użytków zielonych (zieleń łąkowa) z wysokim poziomem wód gruntowych”, poprzez rozszerzenie na cały teren kierunku zagospodarowania przestrzennego – „Tereny rozwoju miasta Barczewa o dominującej funkcji mieszkaniowej”;
- 2) uwzględnieniu w Studium ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łęgajny (Uchwała Nr VII/55/07 z dnia 2007-03-19), który tereny w sporządzonym w 2016 r. Studium oznaczone jako „tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania” przeznacza na „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług”; uwzględnienia dokonano poprzez ustalenie kierunku zagospodarowania przestrzennego – „Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy poza istniejącymi jednostkami osadniczymi”.

Zmiany przanalizowano w ramach przepisów art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana określona w pkt 1 stanowi rozszerzenie zabudowy obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych. Ponadto zmiana stanowi uwzględnienie w polityce przestrzennej Gminy aktualnego przeznaczenia terenu wynikającego z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana określona w pkt 2 stanowi uwzględnienie w polityce przestrzennej Gminy aktualnego przeznaczenia terenu wynikającego z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że organ wykonawczy przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, co niniejszym czyni Burmistrz Barczewa.

Na podstawie art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Barczewie uchwała zmianę studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych uchwałą Nr XXXVII/251/2017 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo, **przyjmując zmieniony tekst Studium, niezmienny załącznik graficzny Uwarunkowań oraz zmieniony załącznik graficzny Kierunków. Załącznik graficzny kierunków oraz tekst Studium zostały ujednolicone z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany.**

Zmiany w tekście Studium naniesiono na stronach 27 i 46 - w związku z uwagą Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wskazaną w opinii znak: WOOŚ.410.118.2017.MT z dnia 28.08.2017r. Instytucja zwróciła uwagę, że przywołane w tekście uchwały wyznaczające obszary chronionego krajobrazu są już nieaktualne.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.