

UMOWA NR GNR.272.....2018

na obsługę geodezyjną

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Barczewo**, NIP: 739-38-44-890, REGON: 510743574, reprezentowaną przez:

Lecha Jana Nitkowskiego – Burmistrza Barczewa, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Doroty Kondratowicz, zwanego w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a działającym pod firmą, z siedzibą w zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W wyniku zapytania ofertowego na obsługę geodezyjną znak: GNR.271.2.2018 przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia Nr 0050.44.2014 Burmistrza Barczewa z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne wykonywanie na potrzeby Zamawiającego usług geodezyjnych obejmujących: opracowanie bądź aktualizację map dla celów projektowych, podziały nieruchomości (z decyzją lub bez decyzji), rozgraniczenia nieruchomości, wznowienia znaków granicznych, aktualizacje danych ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości, łączenia i podziału nieruchomości, przetyczenia linii granicznej oraz wykonywanie opinii lokalizacji elementów kontrolnych - od dnia zawarcia umowy do dnia wyczerpania przewidzianych w §3 ust. 1 środków finansowych, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2018 r.
2. Wykonawca wykonywać będzie poszczególne zadania w ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 na odrębne pisemne zlecenia Zamawiającego.
3. Wykonawca, w celu wykonania poszczególnych zadań, zobowiązany jest do samodzielnego pozyskania niezbędnych informacji dotyczących zlecanej usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanych usług do końca trwania postępowania administracyjnego bądź sądowego w przedmiocie sprawy oraz uczestnictwa (w razie konieczności) w rozprawach administracyjnych w siedzibie Zamawiającego oraz w rozprawach przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym i innymi organami, jak również dokonywania poprawek i usuwania wad bądź usterek w dokumentacji złożonej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie w przypadku odmowy przyjęcia jej do zasobu. Powyższe czynności będą dokonane w ramach wynagrodzenia otrzymanego za wykonane usługi.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi treść zapytania ofertowego i złożona przez Wykonawcę oferta z dnia.....wraz z oświadczeniami.

§ 2

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną niezbędną dla tego rodzaju usług.
2. Wykonawca będzie wykonywał poszczególne zadania w terminach nie dłuższych niż
 - a) 7 dni licząc od daty otrzymania zlecenia, dla zadań, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 8 i 9
 - b) 14 dni licząc od daty otrzymania zlecenia, dla zadań, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 1 i 6
 - c) 30 dni licząc od daty otrzymania zlecenia, dla zadań, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 2, 3, 4, 5 i 7
 - d) do terminu, o którym mowa w pkt c dla zadań, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 2 i 7, nie wlicza się okresu liczonego od dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu mapy ze wstępnym projektem podziału do dnia otrzymania przez Wykonawcę postanowienia opiniującego podział.
 - e) do terminu, o którym mowa w pkt c dla zadania, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 4, nie wlicza się okresu liczonego od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie roboty geodezyjnej do dnia otrzymania przez Wykonawcę postanowienia wszczynającego postępowanie w sprawie rozgraniczenia nieruchomości.
3. Opracowania muszą być sporządzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczególności w Ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U.2017.2101), rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Opracowania muszą być wykonane w sposób zapewniający przyjęcie do zasobu geodezyjno – kartograficznego prowadzonego przez właściwy organ.
4. Za kompletne wykonanie zadania uważa się przedłożenie Zamawiającemu:

na wyłonienie wykonawców do obsługi geodezyjnej Gminy Barczewo w roku 2018

- a) map do celów projektowych wymienionych w §1 ust. 1 i §3 ust.2 pkt 1 niniejszej umowy,
 - b) całości dokumentacji, wynikającej z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2017.2101), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121) oraz z aktów wykonawczych do w/w ustaw, niezbędnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości dla zamówień wymienionych w §1 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 2-7 niniejszej umowy.
 - c) okazanie w terenie przetyczonej linii granicznej wraz z oznaczeniem punktów wyznaczających tyconą linię, o której mowa w §1 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy
 - d) opinii lokalizacji elementów kontrolnych, o której mowa w §1 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 9 niniejszej umowy
5. Za wykonanie zadań, o których mowa w §1 ust. 1 i §3 ust. 2 pkt 1-7 w terminach, o których mowa w §2 ust. 2 pkt b i c, rozumie się złożenie do zatwierdzenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie przedmiotu zlecenia i przedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia tej dokumentacji.
 6. Za wykonanie zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 i §3 ust. 2 pkt 8 w terminie, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt a, rozumie się przeprowadzenie okazania w terenie przetyczonej linii granicznej wraz z oznaczeniem punktów wyznaczających tyconą linię w obecności pracownika Zamawiającego.
 7. Za wykonanie zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 i §3 ust. 2 pkt 9 w terminie, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt a, rozumie się przedłożenie opinii lokalizacji elementów kontrolnych.
 8. Zmiana terminów realizacji poszczególnych zleceń, wynikających ze złożonej przez Wykonawcę oferty, może nastąpić z powodu, którego nie można było przewidzieć w dniu podpisania zlecenia, za porozumieniem stron.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie do kwotyzł brutto, (słownie:), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie.....zł. (słownie: złotych).
2. Jednostkowa cena za poszczególne zlecane przez Zamawiającego usługi wynosi:
 1. **Opracowanie bądź aktualizacja mapy dla celów projektowych** (opracowanie danych w formie analogowej w 1 egzemplarzu oraz w wersji cyfrowej) z uwzględnieniem:
 - a) opracowania pierwszego 0,5 hektara przy nowym pomiarze w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%
 - b) opracowania każdego następnego 0,5 hektara przy nowym pomiarze w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%
 - c) opracowania pierwszego 0,5 hektara przy aktualizacji mapy w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%
 - d) opracowania każdego następnego 0,5 hektara przy aktualizacji mapy w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%
 2. **Podział nieruchomości (z decyzją)** wraz ze sporządzaniem dokumentacji do czynności prawnych w jednym egzemplarzu oraz stabilizacją punktów granicznych znakami trwałymi (słupki betonowe), z uwzględnieniem:
 - a) podziału na dwie pierwsze nowo wydzielone działki w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%
 - b) na kolejne wydzielane działki za każdą działkę w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%
 3. **Podział nieruchomości rolnej (bez decyzji)** wraz ze sporządzaniem dokumentacji do czynności prawnych w jednym egzemplarzu oraz stabilizacją punktów granicznych znakami trwałymi (słupki betonowe), z uwzględnieniem:
 - a) podziału na dwie pierwsze nowo wydzielone działki w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%
 - b) na kolejne wydzielane działki za każdą działkę w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%
 4. **Rozgraniczenie nieruchomości** wraz ze sporządzaniem dokumentacji geodezyjnej do czynności prawnych (w jednym egzemplarzu) oraz stabilizacją punktów granicznych znakami trwałymi (słupki betonowe), z uwzględnieniem:
 - a) ustalenie dwóch pierwszych punktów w wysokościzł, (słownie:.....zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23%
 - b) oraz kolejnych punktów za każdy punkt w wysokościzł, (słownie:.....zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23%
 5. **Wznowienie znaków granicznych** wraz ze sporządzaniem dokumentacji geodezyjnej do czynności prawnych w jednym egzemplarzu oraz stabilizacją punktów granicznych znakami trwałymi (słupki betonowe), z uwzględnieniem:
 - a) za pierwszy znak graniczny w wysokościzł, (słownie:.....zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23%
 - b) za następny znak graniczny w wysokościzł, (słownie:.....zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23%

na wyłonienie wykonawców do obsługi geodezyjnej Gminy Barczewo w roku 2018

6. **Aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości** (w jednym egzemplarzu) w wysokościzł, (słownie:.....zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23%
7. **Łączenie i podział nieruchomości (z decyzją)** wraz ze sporządzaniem dokumentacji do czynności prawnych w jednym egzemplarzu oraz stabilizacją punktów granicznych znakami trwałymi (słupki betonowe), z uwzględnieniem:
 - a) podziału na dwie pierwsze nowo wydzielone działki w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%
 - b) na kolejne wydzielane działki za każdą działkę w wysokościzł, (słownie:.....zł), w tym należny podatek VAT w stawce 23%
8. **Wykonanie przetyczenia linii granicznej pomiędzy dwoma sąsiednimi punktami granicznymi** wraz z oznaczeniem w terenie punktów wyznaczających tyczoną linię w wysokościzł, (słownie:.....zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23%
9. **Wykonanie opinii lokalizacji elementów kontrolnych** (np. skrzynka elektryczna, słup energetyczny, studzienka kanalizacyjna, itp.) w jednym egzemplarzu w wysokościzł, (słownie:.....zł) w tym należny podatek VAT w stawce 23%.
10. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w § 3 ust. 1 ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje jego wszelkie roszczenia o zapłatę, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym zapisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847)
11. Wykonawca oświadcza, że ceny poszczególnych zadań, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 1-9, zawierają wszelkie koszty niezbędne do poniesienia w celu ich realizacji i uwzględniają wysokość minimalnej stawki godzinowej określonej w oparciu o zapisy .
12. Cena ofertowa, wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847) została ustalona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę świadczenia przez tego Wykonawcę usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ww. ustawy.
13. Wykonawca w dniu wystawienia faktury przedkłada Zamawiającemu w formie pisemnej informację o liczbie godzin świadczenia usługi.
14. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego ilości godzin świadczenia usługi, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu fakturę będącą podstawą zapłaty wynagrodzenia.
15. W przypadku zatrudnienia pracowników lub zleceniobiorców Wykonawca oświadcza, iż według stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy, zatrudnia ogółem osób (pracowników lub zleceniobiorców) i przedmiot zamówienia wykona co najmniej częściowo przy udziale tych osób.
16. W przypadku wystąpienia po zawarciu niniejszej umowy sytuacji, iż Wykonawca nie zatrudnia w ogóle pracowników lub innych zleceniobiorców, jest zobowiązany poinformować o tej okoliczności Zamawiającego niezwłocznie po jej wystąpieniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni.
17. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na realizację umowy do wartości niższej niż wynikałoby to z całkowitej wartości brutto umowy.
18. Wykonawca nie ma roszczeń do Zamawiającego o zapłatę pełnej kwoty wynagrodzenia przewidzianego w ust. 1 oraz o wykonanie wszystkich czynności przewidzianych w §1 umowy i wyliczonych w §3 ust. 2 umowy.

§ 4

1. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia będzie przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych zleceń zgodnie z przedmiotem umowy określonym w § 1 ust.1 oraz warunkami określonymi w § 2.
2. Na wystawionych fakturach powinny znajdować się następujące zapisy:

Nabywca:

Gmina Barczewo
Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo
NIP: 739-38-44-890

Odbiorca:

Urząd Miejski
Plac Ratuszowy 1
11-010 Barczewo

3. Zleceniodawca ureguje prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę, przelewem na konto bankowe Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§ 5

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy w **wymaganej ilości, określonej w §3 ust. 2 pkt 1-9.**
2. Miejscem odbioru jest siedziba Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą stanowiły kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 1. przekroczenia terminu wykonania zleconego zadania w wysokości 1% wartości brutto tego zadania, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w jego zakończeniu,
 2. zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w zleconym zadaniu w wysokości 1% wartości brutto tego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 4;
 3. odstąpienia od umowy z przyczyn nie przestrzegania przez Wykonawcę postanowień umowy i terminów wykonania poszczególnych zleceń w wysokości 10% wynikającego z umowy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, niezależnie od ilości udzielonych zleceń i wartości wykonanych prac.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie przestrzegania przez Zamawiającego postanowień umowy w wysokości 10 % wynikającego z umowy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
4. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub niezgodnie z zasadami wiedzy zawodowej po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia błędów i wyznaczając stosowny do ich usunięcia termin nie krótszy niż 14 dni.
5. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Kary umowne określone w §6 ust. 2 pkt. 1 nie będą naliczane w przypadku zmiany terminu opisanego w §2 ust. 8 umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków objętych Kodeksem cywilnym przysługuje im umowne prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe,
 2. w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem choćby jednego zlecenia o co najmniej 30 dni licząc od terminu realizacji zadania.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony mogą odstąpić od umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przewidzianych umową przyczyn odstąpienia, jednak nie później niż do dnia 30.09.2018 r.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może powierzać prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym osobom fizycznym prawnym lub jednostkom organizacyjnym.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może ważnie i skutecznie przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu usług obejmujących opracowanie bądź aktualizację map dla celów projektowych, podziały nieruchomości (z decyzją lub bez decyzji), rozgraniczenia nieruchomości, wznowienia znaków granicznych, aktualizacje danych ewidencji gruntów i budynków dla

na wyłonienie wykonawców do obsługi geodezyjnej Gminy Barczewo w roku 2018
nieruchomości, łączenia i podziału nieruchomości, przetyczenia linii granicznej oraz wykonywanie opinii lokalizacji elementów kontrolnych, w ilości do 50% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego.

§ 10

Wszelkie spory w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.