



Wydruk z 2015.01.07

Warmi.2004.16.249 - Nadanie statutu Zakładowi Budynków Komunalnych w Barczewie.

Wersja 2009.12.08 do ...

Warmi.2004.16.249

2009.02.24	zm.	Warmi.2009.21.413	§ 1
2009.12.08	zm.	Warmi.2009.176.2411	§ 1

**UCHWAŁA Nr XVIII/129/03
Rady Miejskiej w Barczewie**

z dnia 29 grudnia 2003 r.

w sprawie nadania statutu Zakładowi Budynków Komunalnych w Barczewie.

(Olsztyn, dnia 9 lutego 2004 r.)

~~Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "h" i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:~~

§ 1. Nadaje się Zakładowi Budynków Komunalnych w Barczewie Statut stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 3. Traci moc:

- uchwała nr II/10/92 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 18 marca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej, Wodociągów i Kanalizacji w Barczewie,
- uchwała nr V/49/92 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie zmiany statutu ZGKWik w Barczewie,
- uchwała nr XIII/81/96 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 27 marca 1996 r. w sprawie zmiany statutu ZGKWik w Barczewie,
- uchwała nr XXV/180/97 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 8 sierpnia 1997 r. w sprawie zmiany statutu ZGKWik w Barczewie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK⁽¹⁾

**STATUT
ZAKŁADU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W BARCZEWIE**

Rozdział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Zakład Budynków Komunalnych w Barczewie zwany dalej "zakładem" prowadzi działalność w formie zakładu budżetowego i działa na podstawie:

- ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 15, poz. 148 z póź. zm.),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z póź. zm.),

- uchwały Nr XIII/102/03 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 11 września 2003 r. w sprawie zmian w uchwale o utworzeniu Zakładu Gospodarki Komunalnej, Wodociągów i Kanalizacji w Barczewie oraz zmian w statucie Zakładu.

§ 2. Siedzibą Zakładu jest miasto Barczewo, a terenem działania obszar Gminy Barczewo.

§ 3. Zakład budżetowy nie posiada osobowości prawnej.

§ 4. Zakład budżetowy pokrywa swoje koszty z dochodów własnych oraz dotacji z budżetu gminy.

§ 5. Nadzór ogólny nad działalnością zakładu sprawuje Rada Miejska w Barczewie, a nadzór bieżący Burmistrz Barczewa.

§ 6. W celu realizacji statutowej działalności Zakład gospodaruje mieniem otrzymanym w wyniku realizacji uchwały, o której mowa w § 1, jak też mieniem nabytym w toku tej działalności.

§ 7. Zakład może zawierać umowy i zaciągać zobowiązania we własnym imieniu oraz podejmować inne działania i czynności zmierzające do realizacji celów Zakładu zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Rozdział II

CEL I PRZEDMIOT DZIAŁANIA

§ 8. Zakład prowadzi swoją działalność zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rachunku ekonomicznego oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9. 1. Przedmiotem działania Zakładu jest:

- 1) administrowanie budynkami komunalnymi i związanymi z nimi urządzeniami - na terenie miasta i gminy Barczewo,
- 2) administrowanie obiektami małej architektury związanymi z budynkami komunalnymi oraz innymi obiektami np.: piaskownice, huśtawki, drabinki,
- 3) utrzymywanie budynków komunalnych i związanych z nimi obiektów oraz urządzeń w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym,
- 4) wykonywanie remontów, napraw i konserwacji budynków i związanych z nimi urządzeń oraz wszelkich obiektów,
- 5) wynajmowanie lokali mieszkalnych i użytkowych na zasadach określanych przez Radę Miejską i Burmistrza,
- 6) pobieranie należnych z tytułu najmu czynszów i opłat oraz prowadzenie windykacji zadłużeń z tego tytułu,
- 7) organizowanie i dokonywanie okresowych przeglądów zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków komunalnych,
- 8) zapewnienie obsługi kominiarskiej budynków komunalnych,
- 9) reprezentowanie Gminy jako współwłaściciela we wspólnotach mieszkaniowych w granicach określonych prawem,
- 10) wykonywanie zarządu wspólnotami w zakresie ustalonym przez właścicieli, w okresie przejściowym, to jest do czasu wyboru nowego zarządcy,
- 11) wykonywanie zadań wynikających z uchwał Rady Miejskiej w Barczewie oraz z zarządzeń i decyzji Burmistrza Barczewa,
- 12) prowadzenie usług hotelarskich,
- 13) administrowanie terenami zielonymi miasta Barczewo.

Rozdział III

ORGANIZACJA ZAKŁADU

§ 10. 1. Zakład zarządzany jest przez Dyrektora, który podlega bezpośrednio Burmistrzowi.

2. Dyrektor reprezentuje Zakład na zewnątrz i jest odpowiedzialny za jego działalność.

3. Dyrektora w czasie nieobecności zastępuje główny księgowy Zakładu lub inna osoba przez niego wyznaczona.

§ 11. Dyrektora zatrudnia Burmistrz Barczewa. Burmistrz może ogłosić konkurs na stanowisko dyrektora zakładu i określić kwalifikacje wymagane od kandydatów na to stanowisko.

§ 12. Dyrektor jest kierownikiem zakładu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy i wykonuje wszystkie czynności wynikające z przepisów prawa pracy.

§ 13. Dyrektor Zakładu jest uprawniony do składania oświadczenia woli w imieniu Gminy w sprawach związanych z zakresem działania Zakładu, z zachowaniem wymogów i trybu prawem przewidzianych, stosownie do pełnomocnictwa udzielonego mu przez Burmistrza.

§ 14. Dyrektor Zakładu przedstawia do zaopiniowania plan działania Zakładu na dany rok, oraz składa Burmistrzowi miesięczne sprawozdania z działalności Zakładu.

§ 15. Organizację wewnętrzną Zakładu określi regulamin organizacyjny opracowany przez dyrektora i zatwierdzony przez Burmistrza.

§ 16. Do obowiązków dyrektora należy w szczególności:

- 1) bieżący nadzór nad wykonywaniem przez Zakład statutowych zadań,
- 2) organizowanie pracy podległego personelu pracowniczego,
- 3) opracowywanie planów dotyczących działalności statutowej, uwzględniających rozwiązywanie istotnych dla Gminy problemów społeczno-gospodarczych,
- 4) opracowywanie rocznych planów rzeczowo-finansowych i składanie sprawozdań z ich wykonania,
- 5) podpisywanie umów dotyczących realizacji usług i świadczeń na rzecz mieszkańców Gminy w zakresie działalności statutowej Zakładu,
- 6) zorganizowanie systemu kontroli wewnętrznej w Zakładzie,
- 7) przygotowywanie projektów uchwał Rady Miejskiej oraz wszelkich materiałów i przedkładanie ich Burmistrzowi,
- 8) dokonywanie okresowych analiz, ocen i sprawozdań dotyczących funkcjonowania Zakładu i przedkładanie ich Burmistrzowi,
- 9) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926).

Rozdział IV

GOSPODARKA FINANSOWA

§ 17. Zakład prowadzi gospodarkę finansową w oparciu o zasady określone w ustawie o finansach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy.

§ 18. 1. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy obejmujący przychody i wydatki stanowiące koszty działalności oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem Gminy.

2. Zakład może otrzymywać z budżetu Gminy dotacje przedmiotową.

3. Zakład może otrzymywać dotację celową na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji.

4. Dochodami własnymi Zakładu są w szczególności:

- 1) opłaty z czynszów za lokale komunalne, w tym: mieszkalne i użytkowe,
- 2) i inne dochody uzyskiwane z działalności Zakładu, o której mowa w § 9.

§ 19. Zakład gospodaruje powierzonym mieniem, zapewnia jego ochronę i należyte wykorzystanie.

Rozdział V

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20. Zmiany statutu następują w trybie właściwym do jego uchwalenia.

1) Załącznik:

- zmieniony przez § 1 uchwały nr XXXIII/240/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. (Warmi.2009.21.413) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 24 lutego 2009 r.
- zmieniony przez § 1 uchwały nr XLIV/315/09 z dnia 28 września 2009 r. (Warmi.2009.176.2411) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 8 grudnia 2009 r.