

## **WYKAZ**

Barczewo, 10-01-2018r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (D.U.2016.2147 j.t.) podaję do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wyznaczonego do sprzedaży.

**Położenie:** obr. 3 miasta Barczewo, ul. Kościuszki 24/7

**Nr działki i powierzchnia:** 300/3, pow. 171m<sup>2</sup>

**KW Nr** OL1O/00052028/4

**Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym

**Cena lokalu mieszkalnego:** 141.500,00zł

**Cena udziału 21/100 w prawie użytkowania wieczystego gruntu:** 2.500,00zł

**Oplata pierwsza z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste:** 15% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu (+ podatek VAT w stawce obowiązującej)

**Oplata roczna z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste:** 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu (+ podatek VAT w stawce obowiązującej)

Oplata roczna płatna jest przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, za wyjątkiem roku, w którym ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Forma zbycia:** sprzedaż lokalu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 34 wyżej cyt. ustawy z zastrzeżeniem art.216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie na okres 21 dni tj. od dnia 12-01-2018r. do dnia 01-02-2018r. oraz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Barczewie, pod adresem: [www.barczewo.bip.net.pl](http://www.barczewo.bip.net.pl) i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Barczewie pod adresem: [www.barczewo.pl](http://www.barczewo.pl).