

**INWESTOR:** GMINA BARCZEWO  
Plac Ratuszowy 1  
11-010 Barczewo

## PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	Plac zabaw
Adres:	Barczewo ul. Miła dz. nr 57/3; 59/13 obręb 2
Branża:	architektoniczna
Projekt zawiera:	-projekt budowlany placu zabaw

Zgodnie z wymogami art.20 pkt.4 Prawo Budowlane ze zmianami, niniejszym oświadczam, że wymieniona poniżej dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- projekt budowlany placu zabaw w Barczewie gmina Barczewo ulica Miła działki nr 57/3; 59/13 obręb 2

<b>Projektant:</b> mgr inż. arch. Dariusz Kubicki upr. bud. WAM/0026/POOS/08	
<b>Olsztyn lipiec 2017 r.</b>	podpis:

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania.**

- Mapa zasadnicza w skali 1 : 500
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Warunki techniczne jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru elementów małej architektury.
- Wytyczne do projektu budowy placu zabaw przy ulicy Miłej w Barczewie.
- Opinia geologiczna podłoża gruntowego opracowana przez geologa Dominika Wołodźko

### **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt placu zabaw dla dzieci zgodnie z wytycznymi otrzymanymi od inwestora Gmina Barczewo na terenie działek 57/3, 59/13 obręb 2 w Barczewie przy ulicy Milej.

Projektowany zakres robót na podstawie art. 29 pkt. 1 ust 22 Prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

### **3. Stan istniejący terenu objętego projektem.**

Istniejący teren znajduje się pomiędzy ulicami Miła, Wojska Polskiego oraz Kajki w Barczewie. Obecnie przedmiotowy teren zielony jest niezagospodarowany. Teren na którym ma być zlokalizowany plac zabaw jest porośnięty na całej powierzchni wieloletnimi trawami oraz drzewami. Powierzchnia terenu jest pofałdowana i wymaga niwelacji oraz wyrównania.

### **4. Planistyczne przeznaczenie terenu.**

Przedmiotowe działki zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark-Wrocikowo uchwałą Nr XXXV/231/05 z dnia 2005-05-23, zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem **C34ZP- tereny zieleni publicznej z możliwością urządzenia placu zabaw dla dzieci.**

### **5. Struktura własnościowa terenu.**

Przedmiotowe działki stanowią wyłączną własność Gminy Barczewo.

## **6. Obsługa komunikacyjna.**

Dojazd i dojście do przedmiotowego terenu odbywać się będzie za pomocą istniejącego układu komunikacyjnego od strony ulicy Miłej oraz częściowo po terenach zielonych będących własnością Gminy Barczewo.

## **7. Określenie obszaru oddziaływania zgodnie z art.3 pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane.**

Przedmiotowa inwestycja – plac zabaw zakresem swoim oddziałać będzie wyłącznie z na działki nr 57/3, 59/13 obręb 2, będące własnością GMINY BARCZEWO.

## **8. Projektowane rozwiązania.**

Na terenie działek oznaczonych numerami 57/3, 59/13 obręb 2 Barczewo ulica Miła projektuje się plac zabaw dla dzieci, ogólnodostępny do bezpiecznych zabaw i wypoczynku dla dzieci oraz całych rodzin.

W ramach niniejszego opracowania projektują się:

- niwelację terenu,
- wycinkę istniejących drzew wraz z nasadzeniami zastępczymi
- wykonanie częściowego ogrodzenia działki
- montaż urządzeń zabawowych wraz z przygotowaniem terenu.

Powierzchnia działki objętej:

- działka 59/13– 1447,0 m<sup>2</sup>
- działka 59/3 – 873,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej: 430,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia komunikacji wewnętrznej: 91,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów zielonych: 1799,0 m<sup>2</sup> – 23%

### **8.1. Roboty przygotowawcze**

W ramach tych robót należy usunąć drzewa wskazane na projekcie zagospodarowania terenu, oczyścić teren inwestycji z karp oraz innej roślinności niskiej – krzewów i oczyścić.

W zakresie robót budowlanych przygotowujących działki o nr 57/3, 59/13 obręb 02 Barczewo ulica Miła należy wykonać niwelację terenu w celu uzyskania terenu płaskiego. Ilości i projektowane rzędne pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

### **8.2. Niwelacja terenu**

Przed przystąpieniem do niwelacji terenu przeznaczonego na plac zabaw należy bezwzględnie usunąć warstwę organiczną gruntu – humus, wskazaną w opinii geologicznej stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania. Usunięty grunt należy magazynować na przyręczach i wykorzystać do wykonania nawierzchni trawiastej placu zabaw. Niwelację terenu wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, przy użyciu piasku ze żwirem o  $I_d > 0,50$ .

### **8.3. Ogrodzenie terenu placu zabaw**

Projektuje się wykonanie ogrodzenia z dwóch stron działki zgodnie z projektem zagospodarowania za pomocą ogrodzenia panelowego o wysokości 1030 mm w kolorze zielonym 6005 o rozpiętości 2500 mm, montowanego do stalowych słupków o wymiarach 40x60 mm o wysokości 1800 mm. Furtkę wykonać zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 w zakresie otworów i szczelin aby wyeliminować zagrożenie zakleszczenia jakiegokolwiek części ciała dziecka. Furtkę oraz projektowane słupki ogrodzenia montować w wylewanych blokach betonowych o wymiarach 25x25x50 z betonu C16/20. Furtka na terenie placu o szerokości 1,00 m (skrzydło główne o szerokości 1,00 m). Fundamentowanie i instalowanie ogrodzenia wykonać zgodnie z PN –EN 1176-1:2009 i PN-EN 1176-7:2009. konstrukcja musi być wykonana bez żadnych ostrych krawędzi i elementów niebezpiecznych dla dzieci.

### **8.4. Wyposażenie placu zabaw**

Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i montować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 oraz załączonymi rysunkami. Wszystkie instalowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek.

Projekt budowlany zakłada montaż urządzeń i zabawek w dwóch etapach:

#### **1 ETAP:**

- Zestaw sprawnościowy,
- Zestaw zabawek drewniany,
- Piaskownica kwadratowa 300 x 300 cm,
- Zabawki na sprężynie: pies, słoń, żyrafa,
- Huśtawka równoważnia dwuosobowa metalowa z profilu,
- Ławka drewniana oparciem z oparciem 2 szt.
- Huśtawka podwójna metalowa z profilu, siedziska z oparciem,
- Tablica na regulamin.

#### **2 ETAP:**

- Ławki 5 szt.
- Elementy siłowni zewnętrznej – rower i wioślarz,
- Elementy siłowni zewnętrznej – krzesło o wyciskania/ prasa ręczna i wyciąg górny,

- Huśtawka metalowa podwójna z siedziskiem typu kubetek dla bardzo małych dzieci,
- Huśtawka metalowa typ bocianie gniazdo,
- Urządzenie linearne typ piramida,
- Zestaw metalowy Maluch I firmy Figler
- Karuzela metalowa Trzmiel

Oraz wyposażenie w elementy dodatkowe:

- Kosz na śmieci, szt.1., wymiary – 1,0 m x 0,4 m , maks. wysokość 2,3 m. konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo. Nogi betonowe w gruncie. Kosz wykonany z zadaszaniem przeciwdeszczowym, pozbawiony ostrych krawędzi, szczelin niebezpiecznych dla dzieci.

### **9. Projektowana nawierzchnia bezpieczna**

Projektowane nawierzchnie powinny spełniać wymagania określone w PN-EN 1170.

Projektuje się nawierzchnie bezpieczną pod urządzeniami oznaczonymi na projekcie zagospodarowania terenu w postaci piasek frakcji 0,2 – 2,0 mm i miąższości 20 cm, wolny od cząstek gliny i mułu wg PN – EN 1177:2000/A1.

Warstwę nawierzchni bezpiecznej należy oddzielić od pozostałej nawierzchni trawiastej za pomocą obrzeża z PCV.

### **10. Projektowana nawierzchnia trawiasta**

Projektuje się wyłożenie pozostałej części placu zabaw (poza nawierzchnią bezpieczną oraz komunikacją z kostki betonowej) nawierzchnią trawiastą. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio teren przygotować poprzez usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp. Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi) należy zastosować 10 cm warstwę kompostu, mieszając go z ziemią. Następnie teren po ułożeniu darni z rolki lub zasiew trawy należy ograniczyć obrzeżem oraz wyrównać. Podłoże przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać. W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

### **11. Projektowana komunikacja wewnętrzna placu zabaw**

Projektuje się komunikację wewnętrzną w postaci nawierzchni z kostki betonowej o grubości 6cm w kolorze szarym, na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 10 cm. Projektowany chodnik należy zabezpieczyć z obu stron obrzeżem betonowym o wymiarach 6x20cm na ławie betonowej z betonu C12/15. Szerokość komunikacji 150 cm. Projektowaną nawierzchnię komunikacyjną należy zlicować z powierzchniami sąsiadującymi.

## 12. Uwagi końcowe

- Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.
- W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej.
- Prace budowlane należy wykonać z należyta starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Dariusz Kubicki