

Warmi.03.65.923

**UCHWAŁA Nr VII/79/03  
Rady Miejskiej w Barczewie**

z dnia 7 kwietnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla "Osiedle Domków Jednorodzinnych".**

(Olsztyn, dnia 19 maja 2003 r.)

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806) po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami osiedla Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Statut Osiedla "Osiedle Domków Jednorodzinnych" w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXI/169)2000 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 15 lutego 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Osiedla "Osiedle Domków Jednorodzinnych".

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**ZAŁĄCZNIK**

**STATUT OSIEDLA "OSIEDLE DOMKÓW JEDNORODZINNYCH".**

**Rozdział I**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE.**

§ 1. 1. Osiedle "**Osiedle Domków Jednorodzinnych**" jest samorządową jednostką pomocniczą Gminy Barczewo.

2. Wszyscy mieszkańcy osiedla tworzą z mocy niniejszego statutu wspólnotę samorządową osiedla.

3. Ilekroć w niniejszym statucie mowa jest o osiedlu należy przez to rozumieć osiedlową wspólnotę samorządową oraz odpowiednie terytorium.

§ 2. Osiedle nie posiada osobowości prawnej.

§ 3. 1. Tworzenie, łączenie, dzielenie i zniesienie osiedla, określenie granic oraz nadawanie nazwy należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej w Barczewie.

2. Granice osiedla "**Osiedle Domków Jednorodzinnych**" określa mapa z zaznaczeniem przebiegu granic, stanowiąca załącznik do statutu osiedla.

**Rozdział II**

**ZAKRES DZIAŁANIA I ZADANIA SAMORZĄDU OSIEDLA.**

§ 4. Podstawowym celem istnienia i działania samorządu osiedla jest dbałość o zaspokajanie potrzeb

mieszkańców osiedla, reprezentowanie ich interesów na zewnątrz, współpraca z organami samorządowymi Gminy Barczewo oraz współdziałanie z gminnymi jednostkami organizacyjnymi, wykonującymi zadania publiczne na rzecz społeczności lokalnej.

**§ 5.** Do zakresu działania samorządu osiedla należą sprawy o znaczeniu publicznym nie zastrzeżone ustawami, Statutem Gminy Barczewo lub uchwałami Rady Miejskiej w Barczewie na rzecz innych podmiotów.

**§ 6. 1.** Do zadań samorządu osiedla należy:

- 1) konsultowanie i opiniowanie istotnych dla osiedla rozstrzygnięć, ilekroć przepis ustawy wymaga opinii samorządu mieszkańców,
  - 2) wyrażanie opinii w sprawach przekazanych do zaopiniowania przez Radę Miejską w Barczewie lub Burmistrza Barczewo w szczególności:
    - a) zgłaszanie uwag i zastrzeżeń do obowiązujących przepisów prawa miejscowego,
    - b) opiniowanie projektów przepisów gminnych, o ile dotyczą danej społeczności osiedlowej, z wyjątkiem zarządzeń porządkowych wydawanych przez Burmistrza Barczewo w przypadkach nie cierpiących zwłoki,
    - c) opiniowanie inwestycji komunikacyjnych oraz rozwiązań ruchu komunikacji publicznej,
    - d) konsultacja planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego terenu osiedla,
    - e) opiniowanie projektów lokalizacji obiektów, zwłaszcza w dziedzinie handlu, usług, małej architektury i podstawowej infrastruktury osiedla,
  - 3) wnioskowanie do organów Gminy, gminnych jednostek organizacyjnych i innych jednostek funkcjonujących na terenie osiedla w sprawach istotnych dla mieszkańców osiedla, a w szczególności:
    - a) w sprawach lokalizacji obiektów przemysłowych, handlowych,
    - b) w sprawach związanych z zakładaniem, likwidacją oraz funkcjonowaniem żłobków, przedszkoli, szkół oraz innych placówek oświatowo-wychowawczych i placówek służby zdrowia,
    - c) w sprawach związanych z zakładaniem i działalnością instytucji kultury oraz obiektów sportowo-rekreacyjnych,
  - 4) współdziałanie z policją i strażą miejską w zakresie bezpieczeństwa i porządku na terenie osiedla,
  - 5) podejmowanie działań na rzecz ochrony środowiska naturalnego (w szczególności w zakresie budowy ciągów wodno-kanalizacyjnych, utrzymanie czystości oraz ochrony zieleni),
  - 6) współpraca z organizacjami i instytucjami działającymi na terenie osiedla, zwłaszcza oświatowymi, kulturalnymi i sportowymi,
  - 7) współpraca ze spółdzielczymi radami osiedlowymi,
  - 8) współpraca z właścicielami i zarządcami budynków na terenie osiedla,
  - 9) wspieranie inicjatyw społecznych, organizowanie czynów społecznych,
  - 10) współpraca z radnymi z danego okręgu wyborczego i organizowanie ich spotkań z mieszkańcami osiedla,
  - 11) mediacja sporów sąsiedzkich, w tym możliwość powołania komisji pojednawczej,
  - 12) realizacja zadań przejętych od gminy i gospodarowanie przekazanym mieniem,
  - 13) wspieranie i stymulowanie pomocy społecznej, w tym informowanie MOPS o konieczności udzielenia pomocy społecznej,
  - 14) pomoc organom Gminy przy organizowaniu referendum oraz konsultacji społecznych.
2. Opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 wydawane są w formie uchwał w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania wniosku.

**§ 7.** Jeżeli w sprawach szczególnie istotnych dla mieszkańców osiedla istnieją rozbieżności pomiędzy opinią samorządu osiedla a podjętymi przez organy Gminy działaniami, Burmistrz Barczewo na wniosek Zarządu Osiedla powinien zorganizować spotkanie z zainteresowanymi stronami.

### **Rozdział III**

#### **ORGANY OSIEDLA.**

**§ 8. 1.** Organami osiedla są:

- 1) zebranie mieszkańców - jako organ uchwałodawczy,
- 2) zarząd osiedla - jako organ wykonawczy.

2. Kadencja Zarządu Osiedla trwa 4 lata i wygasa po upływie 3 miesięcy od dnia wyboru nowej Rady Miejskiej.

## **Rozdział IV**

### **ZEBRANIE MIESZKAŃCÓW.**

**§ 9.** 1. Do właściwości Zebrania Mieszkańców należy:

- 1) wybór i odwoływanie Zarządu Osiedla,
- 2) stanowienie o kierunkach działalności Zarządu, przyjmowanie sprawozdań z jego działalności i dokonywanie okresowych ocen pracy Zarządu co najmniej raz w roku,
- 3) wyrażanie opinii i składanie wniosków w sprawach określonych w § 6 ust. 1 pkt 1, 2, 3 Statutu,
- 4) uchwalanie planów pracy Zarządu Osiedla,
- 5) uchwalanie wewnętrznego regulaminu obrad.

2. Zebranie Mieszkańców może w określonym zakresie upoważnić Zarząd Osiedla do wyrażenia opinii i składania wniosków o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 Statutu.

3. Uchwały i opinie Zebrania Mieszkańców, Zarząd Osiedla przekazuje Burmistrzowi, który załatwia je we własnym zakresie lub przekazuje do rozpatrzenia na sesji Rady Miejskiej.

**§ 10.** W Zebraniu Mieszkańców biorą udział stali mieszkańcy osiedla posiadający czynne prawo wyborcze do rad gmin, uprawnieni do głosowania.

**§ 11.** 1. Zebranie Mieszkańców zwołuje Zarząd Osiedla w miarę istniejących potrzeb nie rzadziej niż raz w roku:

- 1) z inicjatywy własnej,
- 2) na żądanie co najmniej 50 mieszkańców osiedla,
- 3) na żądanie Rady Miejskiej lub Burmistrza Barczewa.

2. Termin, miejsce i porządek obrad zebrania Zarząd Osiedla podaje do publicznej wiadomości w sposób przyjęty w Osiedlu, co najmniej na 7 dni przed tym terminem. W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych nagłością i pilnością, termin ten może być skrócony do 3 dni.

3. Zebranie Mieszkańców zwoływane na żądanie osób i organów określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 powinno zostać zwołane najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania.

**§ 12.** 1. Zebranie Mieszkańców jest ważne jeżeli mieszkańcy Osiedla zostali o nim prawidłowo powiadomieni, zgodnie z wymogami Statutu.

2. Obradom Zebrania przewodniczy przewodniczący Zarządu Osiedla, zastępca lub upoważniony przez niego członek Zarządu.

3. Obradom pierwszego zebrania po upływie kadencji władz Osiedla przewodniczy osoba wyznaczona przez Burmistrza.

4. Zarząd Osiedla zobowiązany jest zapewnić referentów spraw rozpatrywanych na Zebraniu korzystając w razie potrzeby z pomocy Przewodniczącego Rady Miejskiej lub Burmistrza.

**§ 13.** 1. Uchwały Zebrania Mieszkańców zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym z zastrzeżeniem § 28.

2. Zebranie może postanowić o przeprowadzeniu tajnego głosowania w każdej sprawie na wniosek co najmniej  $\frac{1}{4}$  uczestników zebrania.

3. Z obrad Zebrania sporządza się protokół. Sporządzenie protokołu należy do obowiązków sekretarza Zarządu Osiedla.

4. Każdy mieszkaniec Osiedla ma prawo wglądu do protokołu i robienia notatek.

## **Rozdział V**

### **ZARZĄD OSIEDLA.**

**§ 14.** 1. Organem wykonawczym samorządu osiedla jest 6 osobowy Zarząd Osiedla wybrany przez Zebranie Mieszkańców spośród swoich członków.

2. W skład Zarządu Osiedla wchodzi: przewodniczący, z-ca przewodniczącego, sekretarz oraz 3 członków.

3. Do reprezentowania samorządu osiedla na zewnątrz uprawniony jest przewodniczący Zarządu Osiedla.

**§ 15.** 1. Zarząd Osiedla wykonuje uchwały Zebrania Mieszkańców i organów Gminy oraz zadania samorządu osiedla określone niniejszym Statutem, za wyjątkiem spraw zastrzeżonych do wyłącznej kompetencji Zebrania Mieszkańców.

2. Do kompetencji Zarządu Osiedla należy w szczególności:

- 1) przygotowywanie projektów uchwał Zebrania Mieszkańców,
- 2) wykonywanie uchwał Zebrania Mieszkańców i organów Gminy,
- 3) wyrażanie opinii i składanie wniosków w sprawach istotnych dla mieszkańców Osiedla z upoważnienia Zebrania Mieszkańców (§ 9 ust. 2 Statutu) oraz we wszystkich innych sprawach osiedla,
- 4) składanie sprawozdań ze swojej działalności przed Zebraniem Mieszkańców.

**§ 16.** 1. Zarząd obraduje na posiedzeniach zwoływanych i prowadzonych przez przewodniczącego Zarządu Osiedla, a razie jego nieobecności zastępcę, co najmniej raz w kwartale.

2. Zarząd Osiedla podejmuje decyzje kolegialnie zwykłą większością głosów w obecności co najmniej  $\frac{1}{2}$  statutowego składu Zarządu.

3. Z posiedzenia Zarządu sekretarz sporządza protokół.

**§ 17.** Członek Zarządu Osiedla ma obowiązek wyłączyć się od udziału w rozpatrywaniu sprawy, w której stroną jest on sam, jego krewni, a także jeżeli okoliczności sprawy świadczą o tym, że jest on osobiście zainteresowany jej rozstrzygnięciem.

**§ 18.** Do zadań przewodniczącego Zarządu Osiedla należy:

- 1) organizowanie i koordynowanie prac samorządu osiedla,
- 2) występowanie z wnioskami dotyczącymi potrzeb osiedla i jego mieszkańców oraz prowadzenie działalności interwencyjnej w tym zakresie,
- 3) podpisywanie uchwał samorządu osiedla,
- 4) organizowanie i koordynowanie inicjatyw i przedsięwzięć społecznych mających na celu poprawę życia społeczności osiedlowej,
- 5) występowanie do Rady Miejskiej w Barczewie w imieniu samorządu osiedla o uwzględnienie wydatków osiedla w budżecie miasta,
- 6) zwoływanie posiedzeń organów samorządu osiedla oraz ich prowadzenie.

**§ 19.** 1. Pełnienie funkcji przewodniczącego Zarządu Osiedla ma charakter społeczny.

2. Rada Miejska w Barczewie może podjąć uchwałę o przyznaniu przewodniczącemu Zarządu osiedla diety za udział w obradach sesji Rady Miejskiej.

**§ 20.** Po upływie kadencji samorządu osiedla, Zarząd działa do dnia wyboru nowego Zarządu.

## **Rozdział VI**

### **GOSPODARKA FINANSOWA OSIEDLA.**

**§ 21.** 1. Osiedle może prowadzić gospodarkę finansową w ramach budżetu Gminy na podstawie planu finansowo-rzeczowego uchwalanego przez Zebranie Mieszkańców.

2. O przeznaczeniu środków finansowych Osiedla, o ile zostaną wyodrębnione w budżecie Gminy, decyduje Zebranie Mieszkańców.

**§ 22.** Roczny plan finansowy Zarząd Osiedla przedkłada Radzie Miejskiej w terminie do dnia 20 września każdego roku na rok następny.

**§ 23.** Realizacja wydatków (rachunków) oraz ich ewidencja prowadzone są w Urzędzie Miejskim i w ramach budżetu.

**§ 24.** Zebranie Mieszkańców. co najmniej raz w roku, rozpatruje i zatwierdza sprawozdanie Zarządu Osiedla z wykonania planu finansowo-rzeczowego.

## **Rozdział VII**

### **TRYB WYBORU ZARZĄDU OSIEDLA I JEGO PRZEWODNICZĄCEGO.**

**§ 25.** 1. Zebranie mieszkańców, które ma dokonać wyboru Zarządu Osiedla i jego przewodniczącego zwołuje Burmistrz Barczewa.

2. Informację o zebraniu w sposób zwyczajowo przyjęty podaje się do wiadomości co najmniej na 7 dni przed tym terminem.

3. Dla zachowania ważności wyborów niezbędna jest obecność co najmniej  $\frac{1}{5}$  uprawnionych mieszkańców osiedla.

4. O ile w wyznaczonym terminie nie uzyskano quorum określonego w ust. 3 wybory przeprowadza się w drugim terminie bez względu na liczbę osób obecnych na zebraniu.

5. Wyborów nie przeprowadza się jeżeli ilość osób na zebraniu wynosi mniej niż czterokrotny skład Zarządu Osiedla.

6. Obradom zebrania przewodniczy osoba wskazana przez Burmistrza.

**§ 26.** 1. Wyboru członków Zarządu Osiedla i jego przewodniczącego dokonuje się w głosowaniu tajnym.

2. Wybory przeprowadza komisja w składzie 3 osób wybranych spośród uczestników zebrania. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca do funkcji przewodniczącego i członka Zarządu Osiedla.

3. Komisja przyjmuje zgłoszone kandydatury (nieograniczona ilość), przeprowadza głosowanie i ustala oraz ogłasza wyniki.

4. Z czynności tych sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji i przewodniczący zebrania.

**§ 27.** 1. Przewodniczącego Zarządu Osiedla wybiera się w oddzielnym tajnym głosowaniu, zwykłą większością głosów.

2. Członków Zarządu Osiedla wybiera się zwykłą większością głosów, w głosowaniu tajnym.

3. W przypadku równej liczby głosów przeprowadza się dodatkowe głosowanie.

**§ 28.** 1. Przewodniczący i członkowie Zarządu Osiedla są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Mieszkańców Osiedla i mogą być przez zebranie odwołani przed upływem kadencji, jeżeli:

- 1) naruszają postanowienia Statutu i uchwał Zebrania Mieszkańców,
- 2) nie wykonują swoich obowiązków,
- 3) ich działalność naraża na szkodę interesy osiedla lub jest sprzeczna z prawem,
- 4) dopuścili się czynu dyskwalifikującego ich w opinii mieszkańców osiedla.

2. Odwołanie z zajmowanych funkcji może nastąpić po uprzednim wysłuchaniu zainteresowanego.

3. W razie odwołania lub ustąpienia przewodniczącego Zarządu Osiedla, Burmistrz zarządza wybory przewodniczącego Zarządu Osiedla w terminie 1 miesiąca od daty odwołania lub ustąpienia.

4. Wybory dla uzupełnienia składu Zarządu Osiedla lub wybrania nowego składu Zarządu Osiedla przeprowadza samodzielnie Zebranie Mieszkańców zwołane przez przewodniczącego Zarządu Osiedla w terminie 1 miesiąca od daty zaistnienia zmian w składzie Zarządu.

**§ 29.** Wybory uzupełniające przeprowadza się według zasad określonych w niniejszym rozdziale.

## **Rozdział VIII**

### **WSPÓŁPRACA SAMORZĄDU OSIEDLA I SAMORZĄDU GMINY BARCZEWO.**

**§ 30.** 1. Osiedle jako jednostka pomocnicza Gminy Barczewo prowadzi ścisłą i bieżącą współpracę z organami Gminy. Współpraca ta jest warunkiem koniecznym istnienia i rozwoju demokracji i samorządności lokalnej.

2. Zachowując określoną niniejszym Statutem samodzielność i autonomię samorząd osiedla jest podstawowym ciałem opiniodawczym i doradczym dla Rady Miejskiej w Barczewie w sprawach dotyczących obszaru działania osiedla.

**§ 31.** Samorząd Gminy zobowiązany jest udzielić pomocy i wsparcia lokalnym osiedlowym inicjatywom społecznym, a w szczególności:

- 1) udzielić organizacyjnej i merytorycznej pomocy grupom inicjującym i organizującym samorządność osiedlową,
- 2) współpracować z organami osiedla w zakresie bieżącej informacji dotyczącej żywotnych spraw osiedla, zapraszać przedstawicieli samorządu osiedla na sesje Rady i posiedzenia Komisji Rady, jeżeli jest rozpatrywana sprawa istotna dla mieszkańców osiedla,
- 3) rozpatrywać wszystkie merytoryczne uzasadnione wnioski i postulaty samorządu osiedla.

**§ 32.** 1. Bieżąca współpraca samorządu osiedla i miasta realizowana powinna być w pierwszej kolejności poprzez radnych z okręgu wyborczego, na obszarze którego działa samorząd osiedla.

2. Obsługę biurową kontaktów samorządu osiedla z samorządem Gminy prowadzi Biuro Rady Miejskiej.

**§ 33.** 1. Nadzór i kontrola nad działalnością organów osiedla sprawowane są przez Gminę na podstawie kryterium zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

2. Organem nadzoru jest Rada Miejska i Burmistrz, którzy wykonują swoje czynności kontrolne i nadzorcze przez Komisję Rewizyjną lub bezpośrednio.

**§ 34.** 1. Rada Miejska w Barczewie lub Burmistrz, po uprzedniej konsultacji z przewodniczącym Zarządu Osiedla, mogą zwoływać nadzwyczajne posiedzenia Zebrania Mieszkańców przedstawiając porządek obrad.

2. Postanowienia § 11 ust. 2 Statutu stosuje się odpowiednio.

3. Posiedzenie, o którym mowa w ust. 1 prowadzi radny wyznaczony przez Przewodniczącego Rady Miejskiej lub osoba wyznaczona przez Burmistrza.

**§ 35.** Samorząd osiedla obowiązany jest raz w roku zdawać na piśmie przed Komisją Regulaminową Rady Miejskiej w Barczewie sprawozdanie ze swej działalności.

## **Rozdział IX**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

**§ 36.** 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem stosuje się ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Statut Gminy Barczewo, o ile nie powoduje to wkraczania organów osiedla w wyłączne kompetencje organów miasta.

2. W przypadkach spornych interpretacja postanowień niniejszego Statutu należy do Rady Miejskiej w Barczewie.

## **ZAŁĄCZNIK**

**Mapa**  
(grafikę pominięto)