

**UCHWAŁA Nr XLII(406)2022**  
**Rady Miejskiej w Barczewie**  
**z dnia 01 marca 2022 roku**

w sprawie: zmiany statutu Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h. i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art.12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), Rada Miejska w Barczewie uchwała, co następuje:

**§ 1**

W załączniku do Uchwały Nr XXV(236)2020 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 27 października 2020 roku w sprawie nadania statutu Zakładowi Budynków Komunalnych w Barczewie wprowadza się następujące zmiany:

§ 6 otrzymuje brzmienie:

Przedmiotem działania Zakładu jest:

- 1) zarządzanie w imieniu Gminy Barczewo powierzoną częścią gminnego zasobu nieruchomości, a w szczególności:
  - a. administrowanie oraz utrzymanie w należytym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym powierzonej części gminnego zasobu nieruchomości, w tym w szczególności: budynków i lokali mieszkalnych, gospodarczych i użytkowych, obiektów sportowych, placów zabaw, plaży miejskiej, targowiska, cmentarzy oraz innych obiektów użyteczności publicznej,
  - b. zawieranie i rozwiązywanie umów: najmu, dzierżawy, użyczenia, na dostawy mediów oraz innych umów niezbędnych do prawidłowego użytkowania nieruchomości,
  - c. pobieranie należności czynszowych, w tym prowadzenie całości postępowania zmierzającego do wyegzekwowania tych należności, opłat dodatkowych i opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz ich windykacja,
  - d. wykonywanie funkcji właścicielskich w imieniu Gminy Barczewo we wspólnotach mieszkaniowych,
  - e. prowadzenie powierzonych spraw związanych z zamianami pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barczewo oraz zamianami pomiędzy najemcami lokali należącymi do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale mieszkalne w innych zasobach,
  - f. przygotowanie i realizacja wszelkich robót budowlanych dotyczących powierzonej części gminnego zasobu nieruchomości,
  - g. realizowanie zadań związanych z utrzymaniem infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem powierzonej części gminnego zasobu nieruchomości,
  - h. realizowanie zadań związanych z utrzymaniem terenów zielonych Gminy Barczewo,
  - i. realizowanie zadań związanych z utrzymaniem czystości na terenie Gminy Barczewo,
  - j. pełnienie funkcji inwestora w odniesieniu do powierzonych zadań inwestycyjnych finansowanych lub współfinansowanych ze środków Gminy Barczewo,
  - k. realizowanie przyjętej polityki mieszkaniowej i czynszowej Gminy Barczewo oraz uczestniczenie w konsultacjach dotyczących zmian w tym zakresie;
- 2) wykonywanie powierzonych obowiązków z zakresu remontów, utrzymania i ochrony dróg gminnych, w tym w szczególności:
  - a. stałej kontroli sposobu utrzymania nawierzchni gminnych dróg, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą, w tym w szczególności kontroli prawidłowości wykonywania robót konserwacyjnych, porządkowych i innych zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa i wygody ruchu, w tym także odśnieżania i utrzymania czystości,

*Almij*

- b. wykonywania lub zlecenia wykonania remontów gminnych dróg, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą,
  - c. wykonywania robót interwencyjnych, robót utrzymaniowych i zabezpieczających,
  - d. utrzymywania zieleni przydrożnej, w tym sadzenia i usuwania drzew oraz krzewów,
  - e. montażu i utrzymania oznakowania pionowego i poziomego dróg gminnych;
- 3) występowanie przed sądami powszechnymi, sądami administracyjnymi, organami administracji publicznej, organami egzekucyjnymi oraz innymi podmiotami w zakresie określonym w statucie.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Barczewie  
*Aleksandra Ciechanowicz-Osiecka*